

**Od:** Zamojski <adazam@seznam.cz>  
**Odesláno:** pondělí 15. dubna 2024 9:10  
**Komu:** rezac@boaprojekt.cz  
**Předmět:** RE: Žádost o souhlas SVJ, byt 6 - Štefánikova 61  
**Přílohy:** MHMP\_štefánikova\_fasáda\_M.pdf

Dobrý den, pane inženýre,

díky za upřesnění. V příloze zasílám pro informaci závazné stanovisko, kde je na druhé straně uvedena barva použitá na okna. Toto stanovisko se sice týká uliční fasády, ale barevnost je v celém domě stejná.

Souhlas většiny vlastníků tedy máte.

Kdy plánujete začít a jak dlouho bude rekonstrukce trvat?

Hezký den,

Zamojska

----- Původní e-mail -----

Od: rezac@boaprojekt.cz

Komu: 'Zamojski' <adazam@seznam.cz>

Kopie: petrprada@seznam.cz, m\_zechova@email.cz, 'Jana Votavová' <jana.votavova@seznam.cz>, 'Tono Stano' <Tono.Stano@email.cz>, havlicek@austis.cz, 'Petr Votava' <petr.votava@email.cz>, j.pahlerova@centrum.cz

Datum: 11. 4. 2024 11:56:53

Předmět: RE: Žádost o souhlas SVJ, byt 6 - Štefánikova 61

Dobrý den,

#### **Ad1+2 Okna + Dveře**

Měníme jen to ve štítové stěně, bude dřevěné, bílé jako ostatní. Doporučujeme historizující eurookno – tj. má upravené hrany lišt, že to nevypadá jako eurookno. Běžně se osazuje po Praze v centru, podobá se historickým oknům, ale má parametry moderního.

Okna do dvora budou repasována.

Pavlačové dveře a okno budou repasovány, natřeby, ref. barva bílá bílá slonovina, dle okolních.

Vstupní dveře za vstupními pavlačovými (byt a komora) navrhujeme hladké, bílé. Dle památkářů jsou to již dveře, které nejsou součástí společných prostor a jsou bez požadavku. Luxery rušíme, okno nad druhými dveřmi zachováváme, repasujeme.

Pokud máte v určený konkrétní odstín, můžeme do PD zapracovat.

#### **Ad 6 mřížky na fasádě**

Na dvorní a štítové fasádě bude osazena protidešťová větrací mřížka – udělal jsem skicu, rozměr 200x200mm

Naopak budou zrušeny výústky po plynových topidlech.

Děkuji za vaše rozhodnutí,

přeji hezký den,

Ing. Vít Řezáč

### **Boa projekt s.r.o.**

Adresa kontaktní: U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5

Adresa sídla: Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5

T: +420 603 794388

E: rezac@boaprojekt.cz

IČ: 06934927 DIČ: CZ06934927

---

**From:** Zamojski <adazam@seznam.cz>  
**Sent:** Thursday, April 11, 2024 12:06 AM  
**To:** Vít Řezáč <rezac@boaprojekt.cz>  
**Cc:** adazam@seznam.cz; petrprada@seznam.cz; m\_cechova@email.cz; Jana Votavová <jana.votavova@seznam.cz>; Tono Stano <Tono.Stano@email.cz>; havlicek@austis.cz; Petr Votava <petr.votava@email.cz>; j.pahlerova@centrum.cz  
**Subject:** RE: Žádost o souhlas SVJ, byt 6 - Štefánikova 61

Dobrý den, pane inženýre,

požádala jsem vlastníky o vyjádření/souhlas e-mailem a obdržela následující:

BJ 1 - Zamojski - SOUHLAS poté, co obdržíme odpovědi na následující dotazy:

Ad 1. dobře, že budou dřevěná - budou barevně sladěná se zbytkem domu?

Ad 2. uděláte kopii stávajících dveří nebo osadíte nějaký jiný model dveří? Bude charakter/členění dveří stejné jako ve zbytku domu?

Ad 6. jak se toto promítne na fasádě?

BJ 2 - Votava - nevyjádřili se

BJ 3 - Pahlerová - nevyjádřila se

BJ 4 - Přáda - SOUHLAS

BJ 5 - Čechová, Havlíček - nevyjádřili se

BJ 6 + nebyty: ve vlastnictví MČ Praha 5

BJ 7 - Stano: SOUHLAS, pokud bude dodržen charakter a odstín dveří a oken

Rozloha bytů (v m2) kvůli stanovení poměru ne/souhlasu s navrhovanou rekonstrukcí.

PRO - 273 (Stano), 141.4 (Zamojski), 45 (Přáda), jednotky MČ

ZDRŽELI SE - 137 (Pahlerová), 138 (Havlíček), 45 (Votava)

Prosím tedy ještě o odpověď na výše uvedené dotazy, poté bude možné považovat věc za odsouhlasenou.

S pozdravem,

Mgr. D. Zamojska

cc: SV domu Štefánikova 3/61, Praha 5

----- Původní e-mail -----

Od: Vít Řezáč <[rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)>

Komu: 'Zamojski' <[adazam@seznam.cz](mailto:adazam@seznam.cz)>

Kopie: 'Dominiková Lenka' <[dominikova@centra.eu](mailto:dominikova@centra.eu)>

Datum: 10. 4. 2024 15:33:58

Předmět: RE: Žádost o souhlas SVJ, byt 6 - Štefánikova 61

Dobrý den Zamojská,

už se členové SVJ vyjádřili k záměru rekonstrukce bytu č.6? Můžeme očekávat souhlas a kdy?

Děkuji a přeji hezký den,

Ing. Vít Řezáč

**Boa projekt s.r.o.**

Adresa kontaktní: Braunova 2529/1, 150 00 Praha 5

Adresa sídla: Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5

T: +420 603 794388

E: [rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)

IČ: 06934927 DIČ: CZ06934927

---

**From:** [rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz) <[rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)>

**Sent:** Tuesday, March 19, 2024 9:03 AM

**To:** 'Zamojski' <[adazam@seznam.cz](mailto:adazam@seznam.cz)>

**Subject:** RE: Žádost o souhlas SVJ, byt 6 - Štefánikova 61

Dobrý den,

děkuji. Případný souhlas bude stačit scan v PDF, originál nebude nutný.

Přeji hezký den,

Ing. Vít Řezáč

**Boa projekt s.r.o.**

Adresa kontaktní: U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5

Adresa sídla: Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5

T: +420 603 794388

E: [rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)

IČ: 06934927 DIČ: CZ06934927

---

**From:** Zamojski <[adazam@seznam.cz](mailto:adazam@seznam.cz)>  
**Sent:** Monday, March 18, 2024 10:14 PM  
**To:** [rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)  
**Subject:** Re: Žádost o souhlas SVJ, byt 6 - Štefánikova 61

Dobrý den, pane inženýre,

ano, obešlu vlastníky. Ozvu se, jakmile budu mít vyjádření.

D. Zamojska

----- Původní e-mail -----

Od: [rezac@boaprojekt.cz](mailto:rezac@boaprojekt.cz)  
Komu: [adazam@seznam.cz](mailto:adazam@seznam.cz)  
Datum: 15. 3. 2024 14:41:11  
Předmět: Žádost o souhlas SVJ, byt 6 - Štefánikova 61

Dobrý den Zamojská,

prosím o formální odsouhlasení navrhované rekonstrukce bytu č. 6. Pro potřeby projednání na úřadě (památkáři – výměna okna) potřebujeme souhlas na půdoryse navrhovaných změn (= datum, podpis, razítko SVJ, text „Souhlasíme“)

V příloze zasílám stavební výkresy. V rámci úprav měníme povrchy v bytě a dispozici sociálního zázemí, přesouváme WC z chodby do bytu.

Ze společných konstrukcí zasahujeme:

1. výměna okna do dvora, za dřevěná, stejné členění
2. výměna vstupních dveří do bytu
3. výměna přívodu plynu (nové měděné potrubí)
4. zazdění otvorů po odstraněných plynových topidlech (wafky)
5. využití přilehlého průduchu pro nový plynový kotel – bytu přísluší dle archivní PD jeden průduch, měl by být volný. Před definitivním osazením bude proveden průzkum.
6. 3x průvrt fasády pro osazení větrání WC a osazení rekuperace vzduchu. V bytě byla v koutech plíseň na omítkách, doporučili jsme nucené větrání, aby nájemníci řádně větrali a snižovala se vlhkost v bytě a v zimních měsících se neobjevovala plíseň na stěnách

V případě dotazů jsem kdykoliv k dispozici.

Přeji hezký den,

Ing. Vít Řezáč

**Boa projekt s.r.o.**

Adresa kontaktní: U Trojice 1042/2, 150 00 Praha 5

Adresa sídla: Na Hutmance 439/8, 158 00 Praha 5

T: +420 603 794388

E: rezac@boaprojekt.cz

IČ: 06934927 DIČ: CZ06934927